

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA

BUDOWLANEGO: **BUDOWA ALTANY**

KATEGORIA OBIEKTU: **KATEGORIA- VIII**

ADRES:

**22-200 WŁODAWA, STAWKI
GMINA WŁODAWA
NA DZ. NR 1910,639/2,640/1**

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ: **061906_2.0010.1910**

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ: **061906_2.0010.639/2**

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ: **061906_2.0010.640/1**

INWESTOR: **GMINA WŁODAWA**

22-200 WŁODAWA

AL. JANA PAWŁA II 22

DATA OPRACOWANIA: **WŁODAWA, 20 MARCA 2025R**

PROJEKTANT	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH, ZAKRES SPORZĄDZENIA	PODPIS
Projektant: mgr inż. arch. Ewa Balaryn	upr. bud. Nr 132/LB0KK/2015 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	PROJEKTANT mgr inż. arch. Ewa Balaryn uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń NR 132/LB0KK/2015 LOIAR NR LB - 0274

SPIS TREŚCI	
STRONA TYTUŁOWA.....	
SPIS TREŚCI.....	

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO.....

1 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	
2,3,4 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO, UKŁAD PRZESTRZENNY, CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	
DANE TECHNICZNE BUDYNKU.....	
ROZWIĄZANIA BUDOWLANE.....	
5. OPINIA GEOTECHNICZNA I INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA BUDYNKU.....	
6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH.....	
7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, W TYM OSÓB STARSZYCH DLA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO	
8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYM MOWA W ART. KONENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006R, W TYM OSOBY STARSZE.	
9. <u>PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.....</u>	
9.1. <u>Zapotrzebowanie i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.....</u>	
9.2. <u>Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.....</u>	
9.3. <u>Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów.....</u>	
9.4. <u>Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.....</u>	
9.5. <u>Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.....</u>	
10. <u>ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJE, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE.....</u>	
11. <u>ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ.....</u>	
12. <u>ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.....</u>	
13. <u>DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ.....</u>	
14. <u>UWAGI KOŃCOWE.....</u>	

CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
NR RYSUNKU	NAZWA RYSUNKU	SKALA
PROJEKT		
A-1	RZUT PRZYZIEMIA	1:50
A-2	PRZEKROJ POPRZECZNY A- A	1:50
A-3	RZUT DACHU	1:50
A-4	ELEWACJA POŁUDNIOWA	1:50
A-5	ELEWACJA WSCHODNIA	1:50
A-6	ELEWACJA ZACHODNIA	1:50
A-7	ELEWACJA PÓŁNOCNA	1:50

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest-

Zaprojektowano altanę wolnostojącą w konstrukcji drewnianej na stopach żelbetowych z kotwieniem, więźba dachowa w konstrukcji drewnianej dwu i wielospadowa o symetrycznych spadkach połaci dachowych i pokryciu z blachodachówki powlekanej.

Zaprojektowano również utwardzenie wewnętrzne z kostki brukowej betonowej o gr. 6,0cm przy altanie oraz zieleń i nasadzenia roślinne.

KATEGORIA OBIEKTU: **KATEGORIA -VIII**

2,3,4 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO, UKŁAD PRZESTRZENNY, CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO.

DANE TECHNICZNE OBIEKTU:

Dane techniczne :

- powierzchnia zabudowy	- 85,67 m ²
- powierzchnia użytkowa przyziemia	- 85,11 m ²
- kubatura brutto	- 330,01 m ³
- wysokość maksymalna	- h=4,92 m
- ilość kondygnacji	- 1
- długość maksymalna	- 12,32 m
- szerokość maksymalna	- 10,345m

Budowla spełnia wymagania określone w art. 5 ust. 1 Prawa budowlanego.

Strefa obciążenia śniegiem – 3

Strefa obciążenia wiatrem – I

Głębokość przemarzania $h_z = 1,0$ m

Inwestycję należy wykonać według załączonego projektu budowlanego. Do wykonania prac budowlanych należy zatrudnić osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia zawodowe oraz należy przestrzegać przepisy BHP, SANEPID, P.POŻ.

5. OPINIA GEOTECHNICZNA I INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA BUDYNKU

Obiekt o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, objęty I kategorią geotechniczną, warunki gruntowe proste. Jest możliwość bezpośredniego posadowienia.

Poziom wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia.

Głębokość przemarzania gruntów min. 1,0m. Odprowadzenie wód powierzchniowe -tereny zielone przy plau zabaw.

Brak oddziaływania obiektu budowlanego na obiekty sąsiadujące. Brak zboczy, skarp, wykopów i nasypów w sąsiedztwie projektowanej budowli.

W związku z budową nie wystąpią wzajemne oddziaływania obiektu i podłoża gruntowego w różnych fazach budowy i eksploatacji, a także wzajemne oddziaływania obiektu z obiektami sąsiadującymi.

Projektowana inwestycja nie spowoduje zmian w istniejących warunkach gruntowo-wodnych i nie będzie wywierała negatywnego wpływu na środowisko naturalne.

Założenia ogólne:

Głębokość przemarzania gruntu - $h_z=1,0m$

Strefa klimatyczna - III

Rzędna posadowienia –zgodnie z przekrojem poprzecznym.

6. ROZWIĄZANIA BUDOWLANE

- Ławy fundamentowe

Stopy fundamentowe pod słupki konstrukcyjne zaprojektowano, z betonu **C20/25-B25** zbrojone stalą **B500B lub B500C**- pręty żebrowane $\phi 12\text{mm}$.

Stopy fundamentowe posadowione na gruncie nośnym.

Patrz przekrój poprzeczny A-A, projekt techniczny.

Roboty wykonywać pod nadzorem osoby z uprawnieniami budowlanymi.

Uwaga:

Zaleca się dokonanie odbioru wykopów przed robotami fundamentowymi przez uprawnioną osobę i sprawdzenie przy wykonywanych wykopach występowania gruntu nośnego na rzędnej posadowienia stóp fundamentowych, umożliwiającego ich wykonanie-wpisem do dziennika budowy. W przypadku stwierdzenia występowania w większości gruntu nienośnego powiadomić projektanta. W czasie wykonywania wykopów i stóp fundamentowych, należy przewidzieć środki zabezpieczające przed rozmoczeniem, wysuszeniem lub przemrażeniem podłoża, zalaniem wykopu przez wody gruntowe, powierzchniowe lub opadowe.

W przypadku uplastycznienia się podłoża (opady na gruncie spoistym), warstwy uplastycznione bezwzględnie wybrać i wypełnić chudym betonem B10.

Uwaga: Przy wytyczeniu altany sprawdzić rzędne terenu otaczającego w zakresie utwardzenia i zieleni, w przypadku zmian rzędnej posadowienia powiadomić projektanta.

-Konstrukcja altany.

Konstrukcja drewniana- zaprojektowano z drewna czterostronnie struganego NRO- suszonego komorowo o wilgotności zgodnie z normą w osiowym konstrukcyjnym rozstawie słupków – wg rzutu przyziemia altany.

Konstrukcja drewniana 4-stronnie strugana suszona komorowo, impregnowana środkami grzybo i ogniochronnymi do NRO.

Elementy mocowane za pomocą gwoździ, połączeń stalowych kątowych oraz płaskich oraz ciesielskich połączeń.

Przekroje elementów drewnianych budynku wg. rys. konstrukcyjnych.

-Dach.

Konstrukcję dachową stanowi więźba dachowa: krokwiowo-jętkowa z podparciami słupków konstrukcyjnych. Z drewna czterostronnie struganego NRO- suszonego komorowo o wilgotności zgodnie z normą w osiowym konstrukcyjnym rozstawie krokwi i elementów – wg rzutu przyziemia altany i projektu technicznego.

Konstrukcja drewniana 4-stronnie strugana suszona komorowo, impregnowana środkami grzybo i ogniochronnymi do NRO.

Dach pokryty blachodachówką powlekaną o gr. 0,55mm- wg opisu na elewacjach.

Patrz przekrój poprzeczny A-A, elewacje oraz rysunki konstrukcyjne.

- Elewacja budynku.

Szczegółowy opis do wykończenia patrz rysunki elewacji,

- Podłoża- wg.opisu w projekcie zagospodarowania działki i na przekroju poprzecznym A-A.

Inne roboty.

Obróbki podokienniki, pasy nadrynnowe, podrynnowe, wiatrownice oraz inne obróbki blacharskie, z blachy powlekanej o gr.0,55mm w kolorze pokrycia dachu. Prace powinny być prowadzone uważnie i starannie, w sposób niezatrujący środowiska oraz wód gruntowych. Do robót zastosować zewnętrzne rusztowania rurowe. Prace wykonywać przestrzegając przepisów BHP. Po wykonaniu prac teren doprowadzić do porządku ze stanu pierwotnego.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Nie dotyczy przedmiotowego opracowania.

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, W TYM OSÓB STARSZYCH DLA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO

Nie dotyczy przedmiotowego opracowania.

8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYM MOWA W ART. KONENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006R, W TYM OSOBY STARSZE.

Nie dotyczy przedmiotowego opracowania.

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE**9.1. Zapotrzebowanie i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych**

Woda opadowa i roztopowa odprowadzana będzie powierzchniowo na teren -działki Inwestora- zieleń.

9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Obiekt nie emituje zanieczyszczeń. Nie przewiduje się dostawy ciepła.

9.3. Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów

Wg. stanu istniejącego. Odbierane przez zakład usług porządkowych, posiadający zezwolenie na prowadzenie tych usług.

9.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Projektowany obiekt ze względu na funkcję i wyposażenie nie wprowadza szczególnej emisji hałasu i wibracji a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

9.5. Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Projektowany obiekt nie powoduje szczególnego zacienienia otoczenia ze względu na swoją wysokość. Nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Użytkowanie obiektu pozwala na zachowanie biologiczne czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowaną i utwardzoną.

Przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE.

Nie dotyczy przedmiotowego opracowania.

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Nie dotyczy przedmiotowego opracowania.

12. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

Nie dotyczy przedmiotowego opracowania.

13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

a). Powierzchnia wewnętrzna – $m^2=85,11$, wysokość $h=4,90m$, jedna kondygnacja nadziemna

b). Nie określa się kategorii zagrożenia ludzi i klasy odporności pożarowej.

Dla przedmiotowej wiaty rekreacyjnej nie wymaga się uzgodnienia dokumentacji projektowej pod względem ochrony przeciwpożarowej.

c). Elementy konstrukcyjno-wykończeniowe jako NRO nie rozprzestrzeniają ognia.

Konstrukcję całej altany- wszystkie elementy drewniane zabezpieczyć grzybobójczymi i ogniochronnymi środkami do NRO- nierozprzestrzeniające ognia.

Pokrycie dachowe jako nierozprzestrzeniające ognia NRO.

d). Nie określa się kategorii zagrożenia ludzi.

e). Nie przewiduje się podziału na strefy pożarowe.

f). Nie dotyczy.

g). Wszystkie elementy jako NRO wg. oraz wg opisu pkt.c).

h). Altana nie jest zagrożona wybuchem.

i). Od strony zachodniej- droga gminna, od strony południowej droga wewnętrzna od pozostałych stron działki prywatne.

j). Nie dotyczy.

k). Nie dotyczy.

l,n) Od strony zachodniej- droga gminna, od strony południowej droga wewnętrzna od pozostałych stron działki prywatne.

Wodę dla potrzeb ochrony przeciwpożarowej zapewnia istniejąca sieć wodociągowa w.

Altanę zaprojektowano w odległości od granic działek sąsiednich zgodnie z warunkami technicznymi i zapisami decyzji o warunkach zabudowy.

Zachowane zostały też odległości zgodnie z paragrafem 271 Warunków Technicznych.

Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.

14. UWAGI KOŃCOWE.

Wszelkie roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem robót, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz przedmiotowymi normami, w oparciu o plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia do sporządzania, którego zobowiązuje Wykonawcę ustawa Prawo Budowlane, Rozporządzenie Ministra Infrastruktury, oraz zgodnie z projektem.

Roboty wykonywać pod nadzorem osoby z uprawnieniami budowlanymi oraz ze sztuką budowlaną, zgodnie z projektem budowlanym.

Materiały użyte powinny posiadać odpowiednie aprobaty i certyfikaty dopuszczające do obrotu w budownictwie, deklaracje, atesty i inne niezbędne dokumenty do obrotu w budownictwie. Przy wykonywaniu robót budowlanych przestrzegać Instrukcji Technicznych podanych przez producenta i zgodności z Polskimi Normami.

Należy przestrzegać przepisów bhp., p.poż., sanepid.

Szczegółowe rozwiązania konstrukcyjno-architektoniczno-patrz rysunki.

Wszelkie zmiany materiałowe w porozumieniu z projektantem, kierownikiem budowy i inspektorem nadzoru.

UWAGA:

Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej w celu zapoznania się z warunkami w jakich będą wykonywane roboty. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową. Z uwagi na to, że umowa na roboty będzie umową ryczałtową w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót w jakiejkolwiek pozycji przedmiarowej, nie będzie mogło być uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. Ewentualny brak w przedmiarze robót lub we wzorze tabeli elementów rozliczeniowych robót koniecznych do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich wykonania na podstawie projektu w cenie umownej. Wykonawca ma prawo skorygować w przedmiarze i wzorze tabeli elementów rozliczeniowych ilości robót do wielkości według własnych obliczeń na podstawie projektu i dokonanej wizji w terenie.

Opracował:

Projektant:

mgr inż. arch. Ewa Balarzyn

PROJEKTANT
mgr inż. arch. Ewa Balarzyn
uprawnienia budowlane w specjalności
architektoniczno-projektowania
bez ograniczeń Nr 132 L.GOKK/2015
LGIARP NR LB - 0274

